

## Model huishoudelijk reglement voor studentenkamers

Dit is een model voor een huishoudelijk reglement bij studentenhuysvesting. Het bevat een aantal vuistregels en afspraken om het samenleven tussen studenten in het studentenhuis aangenaam te houden, maar ook om het samenleven tussen studenten en vaste bewoners in de buurt rustig te laten verlopen.

Het staat de kotbaas vrij om dit model als leidraad te gebruiken en om zelf aanpassingen te doen.

Kotatgent of de studentenpreventiecoach van Stad Gent kunnen hierin adviseren indien nodig. Hun contactgegevens vind je onderaan dit document.

### **1. Sluit de ramen en deuren bij het verlaten van de kamer, ook al ben je maar even weg.**

Sluit de voordeur zo stil mogelijk en doe ze steeds op slot, zo vermijd je diefstal.

*Aandachtspunt: diefstal is niet standaard in een brandverzekering inbegrepen.*

### **2. Respecteer de rust en beperk elke geluidshinder tot een minimum.**

- a. Games, een TV, een laptop, muziektostellen, elektronisch versterkte muziek... zijn toegelaten, op voorwaarde dat die de mede- en buurtbewoners nooit storen. Het geluid moet gedempt blijven en mag omwonenden niet hinderen.
- b. Vergaderingen, samenkomsten, nachtelijke discussies, kotfuiuen en andere feestjes op je studentenkamer kunnen op voorwaarde dat niemand hiervan hinder ondervindt. Houd er ook rekening mee dat de bureu je perfect kunnen horen, zeker 's nachts. Misschien grenst hun slaapkamer net aan jouw kot. Want veel woningen in onze stad hebben dunne muren en zijn slecht geïsoleerd.
- c. Respecteer steeds de nachtrust tussen 22 en 06 uur. Deze uren zijn in Gent trouwens vastgelegd in een politiereglement. Bewaar binnen deze tijdsperiode ook de rust in de gemeenschappelijke gangen en ruimtes. Vermijd luidruchtige gesprekken, zowel in de gang als aan de voordeur en op straat. Voor je bezoekers is dit niet anders, vraag ze daarom de nachtrust van de buurtbewoners te respecteren.

### **3. Verzamel het afval uit je kamer en bied het vervolgens aan volgens de regels die in Gent gelden. In Gent is IVAGO verantwoordelijk voor de huisvuilophaling.**

In de IVAGO-ophaalkalender vind je wanneer het huisvuil wordt opgehaald en hoe je het afval moet aanbieden. Alles wordt in de juiste zak of bak (vb. glas hoort thuis in een plastickeu of houten stevige bak), op de juiste wijze (zakken worden dichtgebonden, niet

dichtgeplakt) en op de juiste dag en uur buiten geplaatst, nl. vanaf 19 uur de dag voor de ophaling en voor 7 uur de dag van de ophaling.

Let op: in de studentenbuurt Overpoort zijn er 46 straten waar het afval pas de dag van de ophaling zelf mag worden buitengezet tot 11 uur.

*Sinds april 2016 is de kotbaas verantwoordelijk om het afval op een correcte manier te laten aanbieden. Indien de kotbaas hierover een regeling uitwerkt, dan worden de studenten verantwoordelijk om het afval correct aan te bieden.*

Onderstaande documenten worden uitgehangen in (plaats invullen waar ze uithangen).....

- IVAGO-ophaalkalender
- sorteerregels
- beurtroolschema voor de afvalinzameling in gemeenschappelijke delen en het buitenzetten van afval

Je vindt de ophaalkalender ook op [www.ivago.be](http://www.ivago.be), of download de app op je smartphone.

#### **4. Gebruik de voorziene fietsenstalling zodat je fiets niemand hindert.**

Stal je fiets zodat hij geen hinder vormt voor voetgangers en denk dan ook aan mensen in rolstoel of met kinderwagen. Hinderlijke en achtergelaten fietsen kunnen verwijderd worden door de Fietswacht van de Stad Gent. Je krijgt géén vergoeding voor het losgeknipte slot. Contacteer het Fietsendepot voor info over ontruimde fietsen: 09 266 70 68 of [mobiliteit.fietswacht@stad.gent](mailto:mobiliteit.fietswacht@stad.gent).

### *Wat als er toch problemen zijn?*

Dan kunnen studenten, buurtbewoners of kotbazen de studentenpreventiecoach inschakelen. Zij bemiddelt en werkt nauw samen met Kotatgent, de hogeronderwijsinstellingen, de studentenambtenaar, de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, en de Gentse politie. De studentenpreventiecoach valt onder de rechtstreekse bevoegdheid van de burgemeester.

### *Vermijd boetes en sancties*

- Overlast kan gemeld worden aan de Gentse Politie bij het wijkcommissariaat in uw buurt of bij de interventiedienst (101). Meer informatie op [www.lokalepolitie.be](http://www.lokalepolitie.be)
- De stad reikt boetes van 120 tot 350 euro uit voor het verkeerd aanbieden van huisvuil. Ook IVAGO rekent extra facturen aan voor het opruimen en verwerken van dat afval. De kotbaas ontvangt deze boete maar kan deze boetes doorrekenen aan de studenten, gedeeld door alle bewoners.
- De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu checkt onder andere of panden de juiste vergunningen hebben om studenten te huisvesten. Indien blijkt dat panden onrechtmatig verhuurd worden aan studenten (bv. eengezinswoningen), worden maatregelen genomen.
- De burgemeester is bevoegd voor het nemen van alle nodige maatregelen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast, inclusief het verstoren van de rust van de inwoners. Het uitreiken van GAS boetes van 60 tot 350 euro behoort tot de mogelijkheden.

*Contactgegevens studentenpreventiecoach*

Chantal Smits – [chantal.smits@stad.gent](mailto:chantal.smits@stad.gent) – tel. 09 266 82 18

Preventie voor Veiligheid – Stad Gent

Keizer Karelstraat 1 , 9000 Gent

*Contactgegevens Kotatgent*

Dienst Wonen - Stad Gent

W. Wilsonplein 1, 9000 Gent

Tel. 09 266 76 40 – E-mail [kot@gent.be](mailto:kot@gent.be)

**"Gelezen en goedgekeurd"**

**De huurder**