

Model plaatsbeschrijving voor studentenkamers

Dit is een model voor een plaatsbeschrijving bij studentenhuisvesting. Een plaatsbeschrijving moet opgemaakt worden bij de start van de huurovereenkomst of ten laatste binnen de eerste maand van bewoning. De plaatsbeschrijving moet samen met de huurovereenkomst geregistreerd worden door de verhuurder.

Het staat de verhuurder vrij om dit model als leidraad te gebruiken en zelf aanpassingen te doen.

Aarzel niet om Kotatgent te contacteren bij vragen: Kotatgent
Dienst Wonen - Stad Gent
W. Wilsonplein 1, 9000 Gent
09 266 76 40 - kot@gent.be
www.kotatgent.be

Academiejaar -

Bijgevoegd bij de 'Hurovereenkomst voor een studentenverblijf '

Tussen de ondertekende partijen:

<p>VERHUURDER, naam/vennootschapsnaam wonende /zetel te.....</p> <p>HUURDER(S), na(a)m(en) wonende te.....</p> <p>Betreffende kamer/studio/appartement/huis gelegen te.....</p> <p>Kamer- studionummer en verdieping</p>
--

Er wordt door de betrokken partijen overeengekomen dat het gehuurde verblijf zich in volgende staat bevindt:

Staat van de woonentiteit

- vloer (bedekking).....
- plinten
- muren.....
- plafond.....

- deuren.....
- vensters/glaswerk.....
- marmmerwerk.....
- schoorsteen (haard).....
- trappen (treden, stijlen, leuningen.....)

- behangwerk/schilderwerk.....
- elektriciteit (schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, toestellen).....
- verwarming (systeem, radiatoren, kranen).....
- sloten.....
- bel, intercom.....

Meubilair:

- bed..... lattenbodem/vering
- matras..... matrasbeschermer.....
- deken(s).....dekbed.....
- bedsprei.....hoofdkussen(s).....
- kleerkast..... kapstok.....
- boekenkast.....boekenrek.....
- tafel.....stoel(en).....
- bureau..... bureaustoel.....
- andere.....

Toestand van:

- alle kranen.....
- douche..... bad.....
- lavabo..... wc.....
- waterverwarmer..... buizen (water, cv, gas).....
- gootsteen.....
- keukentoestellen.....
-
- dampkap.....
- andere.....

Meterstanden:

- water..... elektriciteit.....
- gas.....cv.....
- radiatormeters.....

Indien van toepassing: staat van de gemeenschappelijke delen in het pand:

- fietsenberging.....
- tv-ruimte/woonkamer.....
- alle kranen.....
- douche..... bad.....
- lavabo..... wc.....
- waterverwarmer..... buizen (water, cv, gas).....
- gootsteen.....
- keukentoeestellen.....
-
- dampkap.....
- vloer (bedekking).....
- plinten
- muren.....
- plafond.....
- deuren.....
- vensters/glaswerk.....
- marmerwerk.....
- schoorsteen (haard).....
- trappen (treden, stijlen, leuning.....)
-
- behangwerk/schilderwerk.....
- elektriciteit (schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, toestellen).....
- verwarming (systeem, radiatoren, kranen).....
- sloten.....
- bel, intercom.....
- andere.....

Tuin/terras:

- terras.....
- tuin (hagen, bomen, paden, poortjes enz.).....
- tuinmeubilair.....

Sleutels (aantal):

- voordeur..... deur van het gehuurde verblijf.....
- brievenbus.....
- andere.....

Andere opmerkingen:

.....
.....
.....
.....
.....

Foto's toegevoegd aan deze plaatsbeschrijving maken integraal deel uit van de plaatsbeschrijving. Opgemaakt in 3 exemplaren, waarvan één voor de verhuurder, één voor de huurder en één voor het registratiekantoor.

te.....op.....

Handtekening van de verhuurder
(voorafgaand door 'gelezen en
goedgekeurd')

Handtekening van de huurder
(voorafgaand door 'gelezen en
goedgekeurd')

De wettelijke vertegenwoordiger
van de huurder
*indien de student minderjarig is bij
de aanvang van de
huurovereenkomst* (voorafgaand
door 'gelezen en goedgekeurd')